

珠海市建设工程招标答疑审核备案表

项 目 名 称	珠海大横琴投资有限公司 2018-2019 年度建设工程限额以下项目造价咨询服务单位备选库		
项 目 地 址	珠海市横琴新区	所属区域	横琴
招 标 人 名 称	珠海大横琴投资有限公司	单位性质	企业单位
招 标 人 联 系 人	刘婷	联系电话	0756- 6316812
招 标 代 理 机 构	中钢招标有限责任公司		
招 标 代 理 联 系 人	刘红梅	联系电话	0756-2210915
开 标 时 间	2018 年 2 月 6 日 09:30	开 标 地 点	中钢招标有限责任公司广东分公司
答 疑 时 间	2018 年 1 月 25 日 17:30	答 疑 地 点	
是 否 有 答 疑	【√】有 【】无		共 3 页 ， 第 1 页
<p>1、《珠海大横琴投资有限公司建设工程限额以下项目备选库实施细则》已于近日公布并实施，根据本细则《备选库入库框架协议》（见附件 1）进行了对应修改，请投标人自行下载，并认真研读。对于具有实施细则第九条规定情形之一的投标人，请于开标截止日前自觉联系招标代理机构办理标书款退费手续，过期不退。</p> <p>2、本项目原定于 2018 年 1 月 30 日 09 时 30 分开标，因答疑发布时间延迟，为保证投标人有较充裕的时间进行标书制作，开标时间顺延至 2018 年 2 月 6 日 09 时 30 分。对于本次开标时间调整有异议的投标单位，请于 2018 年 1 月 26 日 17 时 00 分之前向招标代理机构以书面方式提出，在规定时间内未提出异议的，则视为对开标时间无异议。</p> <p>3、招标文件第 12 页 2.1 企业业绩评审细则中要求提供的：“投标文件内须提供合同及预算书编制或结算成果文件的关键页复印件加盖公章”。成果文件的要求是否应包含概预算编制或审核或全过程造价咨询服务项目？</p> <p>答： 成果文件可以是概算编制或预算编制或结算编制或全过程造价编制。</p> <p>4、招标文件第 12 页，业绩信誉标书内容及评审细则第 2.4 项“企业荣誉”，文中要求：“1. 近三年获得省级或以上建设工程造价协会或建设行政主管部门颁发的工程造价咨询先进单位或优秀企业称号的，得 8 分。2. 近三年获得地级市建设工程造价协会或建设行政主管部门颁发的工程造价咨询先进单位或优秀企业称号的，得 5 分。”</p>			

疑问：招标文件中要求提供的“工程造价咨询先进单位”荣誉证书或红头文件，我司获奖的证明材料为：

1. 珠海市建设工程造价协会颁发的“先进会员单位”；2. 珠海市建设工程造价协会颁发的“珠海市 2016 年度优秀工程造价成果奖”的，请问：是否视同满足条件得分？

答：由工程造价协会或建设行政主管部门颁发的“工程造价咨询先进单位”或“优秀企业”称号或“先进会员单位”或“优秀工程造价成果奖”均可计入相应得分。

5、企业业绩评审细则 2.1 中：“近 3 年之内完成过投资额 5 亿元或以上的珠海市建设工程造价咨询，每项得[20]分。投标文件内须提供需提供合同及预算书编制或结算成果文件的关键页复印件加盖公章。时间以造价咨询合同所载为准，投资额以预算成果所载为准。”

请问：财局预算或结算审核项目、房地产项目预算编制能否满足得分。

答：财局预算或结算审核项目不纳入计分业绩。房地产项目预算编制项目符合本条业绩类别的要求，纳入计分。

6、项目机构其他成员评审细则中：拟派项目机构人员均须提供由社保行政管理主管部门出具的隶属于投标人近 6 个月的社保证明。请问：我公司有人员已退休，故没有社保，有退休证明能否满足得分？

答：本项目拟派项目机构人员最多只接受 1 名退休人员，应同时提供退休证明、返聘证书（或返聘合同）等可证明该人员隶属于投标人的证明材料，可纳入计分。

7、以总公司名义投标的项目实际是珠海分公司履行，为了避免珠海税收流失，经咨询珠海国税局，其回复是可以签订三方协议由总公司将合同的权利及义务转让给珠海分公司，约定开具发票及收款等事宜。请问：如中标，是否可以签订三方协议，由总公司将合同的权利及义务转让给珠海分公司，由珠海分公司开具发票及向委托人收款？

答：不可以。

8、招标文件中没有明确投标文件的技术标书是暗标还是明标，请问技术标书是否为明标？

答：技术标书为明标。

9、招标文件第 12 页中“2.3 项目机构其他成员评审细则”的其它事项：2、拟派项目机构人员均须提供由社保行政管理主管部门出具的隶属于投标人近 6 个月的社保证明。请问：提供由社保行政管理主管部门出具的

隶属于投标人珠海分支机构的近 6 个月的社保证明是否可以？

答：可以。

10、招标文件“业绩信誉标书内容及评审细则”中的有关“企业业绩评审细则”中“其他事项：2、投标文件内须提供合同及预算书编制或结算成果文件的关键页复印件加盖公章。3、时间以造价咨询合同所载为准，投资额以预算成果所载为准。”请问：投资额是否可以以预算或结算成果所载为准？

答：可以。

11、P12 页企业业绩评审细则，“投标文件内须提供合同及预算书编制或结算成果文件的关键页复印件加盖公章。3、时间以造价咨询合同所载为准，投资额以预算成果所载为准”，目前珠海大部分项目为全过程造价控制，部分项目尤其是大型项目耗时较长，合同签订几年后才能出预算成果，能否时间以成果所载为准？同一合同下不同标段成果金额能否累计？造价鉴定成果是否有效？

答：时间以造价咨询合同所载为准。同一合同下不同标段成果金额可以累计。不接受造价鉴定成果文件。

12、招标文件“一、投标人须知附表 11.1 ■组建评标委员会，评标委员会由[5]名评委组成，其中招标人委派[0]名评委，其余的评标委员会成员全部在中钢招标有限责任公司专家库中随机抽取。”现修改为“■组建评标委员会，评标委员会由[5]名评委组成，其中招标人委派[1]名评委，其余 4 名评标委员会成员在中钢招标有限责任公司专家库中随机抽取。”

(招标人公章)



年 月 日

备 注

